

Отчет по выполненным работам за 2020 год		Долг на 1 января 2020 года	Итого начислено за 2020 год	Итого оплачено за 2020 год	Долг на 31 декабря 2020 года	Прибыль (+)/ Убыток (-)
		47 919.56	195 066.60	291 110.44	48 120.63	-31 580.49
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Советская 84-2020						1 498.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	1 АРМ	1	0.6	21 735.50	1.21
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	2.01	2	1 000.28	0.06
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	2.01	2	7 976.57	0.44
4	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0.166	2	267.64	0.01
5	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.12	2	1 554.73	0.09
6	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.498	2	8 625.88	0.48
7	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	7.4	1	18 635.98	1.04
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	74	1	43 868.83	2.44
9	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.15	1	5 359.31	0.30
10	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	2	230.33	0.01
11	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	1	2	1 238.03	0.07
12	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	1.498	3	31 321.21	1.74
Итого по разделу:					141 814.30	7.89
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
13	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1.03	42	25 023.69	1.39
14	Обработка дезинфицирующим средством гипохлорит натрия методом орошения распылителем	100 кв.м	1.71	118	95 380.99	5.31
15	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0.48	52	18 259.66	1.02
16	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.048	6	3 688.09	0.21
17	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.048	6	15 783.30	0.88
18	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0.54	6	4 706.02	0.26
19	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.045	52	1 772.49	0.10
20	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.045	52	322.39	0.02
Итого по разделу:					164 936.62	9.18
Текущий ремонт 2020						
февраль	Смена лампы накаливания 1 под		Смета, акт		59.00р.	0.00
	Смена лампы накаливания 2 под тамб, ул.освещ.		Смета, акт		119.00р.	0.01
март	Замена стояка ХВС в кв. 1-9		Смета, акт		9 366.00р.	0.52
июнь	Смена патрона, лампы накаливания тамб 1 под		Смета, акт		297.00р.	0.02
	Смена лампы накаливания ул. Осв, тамб 2 под, патрона		Смета, акт		297.00р.	0.02
июль	Ремонт кровли (конек)		Смета, акт		4 632.00р.	0.26
август	Смена лампы накаливания 1 под тамб, ул.освещ		Смета, акт		123.00р.	0.01
ноябрь	Смена лампы накаливания ул освещ 2 под		Смета, акт		60.00р.	0.00
декабрь	Смена лампы накаливания 2 под ул.освещ.		Смета, акт		60.00р.	0.00

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
доп.контр.	Установка светильника 1 под тамбур				927.00р.	0.05
Итого по разделу:					15 940.00	0.89
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					322 690.93	17.95

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков Д.Л.

Представитель МКД